



РЕПУБЛИКА СРПСКА

ОПШТИНА РУДО

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ



Бенерала Драгољуба Драже Михаиловића бр. 41,73260 Р У Д О
Тел: 058/711-164, факс: 058/711-242, е-маил: rudo.nacelnik@teol.net

Број:02-020-45/24

Датум: 6. новембар 2024. године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 67. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“ број:4/17, 8/17 и 8/21) и члана 4. Одлуке о покретању поступка куповине стана („Службени гласник општине Рудо“ број:10/24) Начелник општине Рудо, упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ

1. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је куповина стана у Рудом за стамбено збрињавање члана породице погинулог борца.

2. Право учешћа

Право учешћа на јавном позиву имају сва правна и физичка лица која испуњавају следеће услове:

2.1. да нису кажњавани за кривична дјела корупције, преваре, организованог криминала или злоупотребе положаја.

2.2. да су измирили обавезе по основу пореза и доприноса (Пореска управа Републике Српске и Управа за индиректно опорезивање БиХ.)

3. Карактеристике стана

3.1. да се стан налази у Рудом, да је опремљена функционална стамбена јединица и уселјива.

3.2. Једнособан стан по нарави, укупне површине стана до 34 м².

3.3. Процијењена вриједност набавке је до 20.000 КМ.

3.4. Стан треба да има приступ директно са улице, чврсте градње. Функционалног кровног покривача. Столарија у исправном стању. Зидови и подови треба да су урађени у складу са намјеном простора а инсталације у објекту да су изведене у складу са важећим прописима и стандардима.

3.5. Након одабира најповољније понуде у погледу техничких услова, изабрани вјештак грађевинске струке извршиће процјену вриједности изабраног стана.

3.6. На основу коначне понуде понуђача изабране стамбене јединице и налаза вјештака о процијењеној вредности утврдиће се коначна купопродајна цијена.

3.7. Коначну одлуку о куповини доноси Начелник општине рјешењем о куповини стамбене јединице, а на приједлог комисије.

4. Садржај понуде

4.1. Техничке карактеристике и власничка документација

- Лист непокретности,

- Основе пословног простора (тлоцрт објекта урађен од стране овлашћене геодетске организације или из евиденције РУГИПП-а).

- Фото документацију

- Текстуални опис техничких карактеристика објекта

Потребна документа достављају се у оригиналу или овјереној копији и не смију бити старији од 3 мјесеца.

4.2. Цијена понуђеног пословног простора.

4.3. Докази о испуњености услова из тачке 2. овог позива.

За услове из тачке 2.1. потребно је доставити потврду надлежног суда, а за услове из тачке 2.2. потребно је доставити потврду надлежних институција (Пореска управа Републике Српске и УИО). Документа не могу бити старија од 3 мјесеца.

5. Остале информације

Општина Рудо задржава право да не прихвати ни једну понуду која не испуњава минимум тражених карактеристика и уколико укупан износ понуђене цијене буде већи од расположивих финансијских средстава или из било ког другог разлога одустане од куповине.

Нотарске трошкове, трошкове везане за укњижбу некретнине на новог власника, као и све евентуалне друге трошкове сноси продавац.

Заинтересовани понуђачи могу сваким радним даном у времену од **10-14** часова добити детаљне информације о свим детаљима овог позива. Контакт телефон 058/711-360.

6. Мјесто подношења понуде

Понуде се достављају лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком „Понуда за куповину стана у Рудом-НЕ ОТВАРАЈ“ на адресу: Општина Рудо, ул. Ђ.Д.Д.Михаиловића број 41.

7. Рок за подношење понуда

Рок за подношење понуда је 20 дана од дана објављивања Јавног позива у дневним новинама Републике Српске, сајту општине Рудо и на огласној табли општине Рудо.

У случају да Јавни позив не буде објављен у свим гласилима истовремено, рок се рачуна од дана последњег објављивања у једном од гласила.

Понуде које не буду достављене у наведеном року и које не буду имале тражену документацију неће бити разматране те ће се сматрати да не испуњавају услове за учешће по расписаном јавном позиву.

Отварање понуда ће бити обављено 3.12.2024.године у 13,00 часова у салону за састанке у згради Општинске управе Рудо ул. Ђ.Д.Д.Михаиловића број 41.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Драгољуб Богдановић
