

Република Српска
ОПШТИНА РУДО

-Начелник-

Број: 02- 372-2/24

Датум: 07.06.2024.године

На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 13.став 1. Закона о социјалном становању Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 54/19) и члана 11. став 1. Правилника о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања ("Службени гласник општине Рудо", број 10/19), Начелник општине Рудо, расписује:

ЈАВНИ КОНКУРС

за додјелу стамбених јединица социјалног становања на коришћење

I Општина Рудо са сједиштем у улици Драгољуба Драже Михаиловића број 41, Рудо даје у непрофитни закуп стамбене јединице у згради социјалног становања у улици Краља Петра I Ослободиоца у Рудом, саграђена на парцели означеној са к.ч. број 642/3, уписана у Лист непокретности број 429 КО Рудо Град, на одређено вријеме, уз сигурност коришћења док трају потребе за стамбеним збрињавањем и уз испуњеност општих и посебних услова прописаних Правилником о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања, и то:

- **стамбена јединица социјалног становања – површине 55 м², стан број 1, сутерен**
- **стамбена јединица социјалног становања – површине 40,30 м², стан број 4, приземље**

II Право на додјелу стамбене јединице социјалног становања на коришћење имају физичка лица која испуњавају опште и посебне услове на основу којих се утврђује ранг-листа за додјелу стамбене јединице.

III ОПШТИ УСЛОВИ:

1) да су држављани Републике Српске и Босне и Херцеговине или страни држављани који имају дозволу за привремени или стални боравак у Републици Српској, што се доказује увјерењем о држављанству,

2) да имају пријављено пребивалиште или бораве у општини Рудо и остварују право на стамбену јединицу, најмање три године непрекидно у тренутку расписивања јавног конкурса, што се доказује пријавом о пребивалишту,

3) да немају у посједу или власништву непокретност на територији Босне и Херцеговине или је она безусловна за живот у смислу непостојања електроинсталација, водоводних и санитарних инсталација и пријетња је по здравље или стамбена јединица није одговарајуће површине, с обзиром на број чланова породичног домаћинства,

4) да мјесечни приходи по члану домаћинства не прелазе 35% просјечне нето плате остварене у Републици Српској у претходној години.

Сматра се да лице нема у посједу и власништву непокретност на територије Босне и Херцеговине ако:

1) оно или члан његовог породичног домаћинства нема у посједу и власништву непокретност, односно стамбену јединицу/стан која је одговарајућег стандарда за њега и његово породично домаћинство,

2) стан или стамбену јединицу у јавној својини користи по основу закупа на одређено вријеме без права на куповину.

На основу општих услова, који су елиминаторни и обавезујући за све кориснике, утврђује се подобност потенцијалних корисника за додјелу стамбене јединице на коришћење, одвојено према структури стамбене јединице у односу на број чланова породичног домаћинства.

У складу са чланом 4. став 3. Правилника о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања ("Службени гласник општине Рудо", број 10/19), одговарајућом површином се сматра ако је структура и корисна површина стамбених јединица:

1) за једно лице, већа од 25 м²,

2) за сваког следећег члана породичног домаћинства, већа за 7м².

Услјед недовољног броја пријава на Јавни конкурс, уколико предметна стамбена јединица по структури и корисној површини није у складу са бројем чланова породичног домаћинства, подносилац пријаве може писаном изјавом овјереном код надлежног органа изјавити да прихвата дату стамбену јединицу.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

На основу **посебних услова** породичном домаћинству се додјељују бодови и то на основу:

- броја чланова породичног домаћинства,
- стамбеног статуса,
- социјалног статуса,
- припадности рањивим категоријама,
- припадности посебним категоријама.

Породичном домаћинству, односно подносиоцу пријаве на Јавни конкурс за додјелу стамбене јединице социјалног становања на коришћење, у складу са чланом 6. Правилника о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања ("Службени гласник општине Рудо", број 10/19), максимално се може додијелити **280 бодова** и то:

1) на основу броја чланова породичног домаћинства утврђује се максимално **50 бодова**,

2) на основу стамбеног статуса утврђује се максимално **70 бодова**

3) на основу социјалног статуса утврђује се максимално **40 бодова**,

4) на основу припадности рањивим категоријама максимално **60 бодова**,

5) на основу припадности посебним категоријама максимално **60 бодова**.

Број додијељених бодова потенцијалном кориснику се збраја према свим основама и потенцијални корисници се рангирају према опадајућем редослиједу од највишег ка најнижем укупног броја бодова.

Ако два или више лица имају исти број додијељених бодова, предност приликом додјеле стамбене јединице на кориштење имају млади и млади брачни парови до 35 година, затим рањиве категорије као што су: расељена лица и избјеглице, демобилисани борци, ратни војни инвалиди од пете до десете категорије, повратници по споразуму о реадмисији, жртве ратне тортуре, самохрани родитељи, породице са троје и више дјече, млади без родитељског старања, затим корисници права која им припадају на основу закона којим се прописује социјална заштита, као што су: материјално необезбијеђена и за рад неспособна лица, лица са инвалидитетом, старија лица без породичног старања, жртве насиља у породици.

V Испуњавање општих услова доказује се:

1. увјерењем о држављанству,
2. потврдом о пребивалишту,
3. изводом из евиденције некретнина или овјереном изјавом да нема непокретност на територији БиХ које је издато од стране надлежног органа,
4. број и старосна доб чланова породичног домаћинства доказује се кућном листом, овјереном код надлежног органа јединице локалне самоуправе, те родним листом за све малолетне чланове породичног домаћинства који није старији од шест мјесеци, односно за пунољетне чланове породичног домаћинства фотокопије важећих личних карата за сваког пунољетног члана породичног домаћинства наведеног на кућној листи заједничког домаћинства уз сагласност подносиоца пријаве за прослеђивање личних и осталих података у циљу тачности и вјеродостојности, укључујући и провјере по службеној дужности, као и додатном провјером обиласка терена од стране надлежне комисије која ће о условности стамбених услова водити службену забиљешку, те сачинити записник који садржи фото документацију о утврђеним чињеницама,
5. мјесечни приходи по члану домаћинства се доказују потврдом издатом од стране послодавца о висини примања за запослене чланове породичног домаћинства или потврде издате од стране Завода за запошљавање или овјерене изјаве о другим врстама прихода за све чланове породичног домаћинства.

Под приходима сматрају се примања и приходи који се остварују у мјесечним износима и то приходи по основу радног односа, уговора о дјелу, пензија, инвалиднина и других примања по основу борачко инвалидске заштите, као и приход од регистрованог пољопривредног газдинства или приход по основу регистроване самосталне дјелатности.

VI Испуњавање посебних услова доказује се:

- (1) Стамбени статус се доказује:
 - за становање у колективном/алтернативном смјештају – потврдом/рјешењем надлежног органа о врсти смјештаја на којој су назначени сви чланови домаћинства који користе колективни/алтернативни смјештај,
 - за становање у безусловним стамбеним јединицама, доказује се додатном провјером обиласка терена о условности објекта,
 - за становање са другим породицама и подстанарство се доказује:

уговором о подстанарском односу или изјавом о подстанарском односу овјереном код надлежног органа у мјесту пребивалишта или нотарски обрађену којом изјављује да стамбена јединица не одговара у погледу стамбеног простора и броју чланова породичног домаћинства, с тим да се не сматра становањем код својих родитеља или супружникових родитеља или ванбрачног партнера и сродника у правој линији у заједничком домаћинству уколико ова лица на територији Босне и Херцеговине у својини имају једну или више стамбених јединица, правоснажном одлуком којом је окончан оставински поступак и другим валидним документима издатих од надлежних органа.

Вреднује се само последњи стамбени статус на дан подношења пријаве на конкурс, остварен у континуитету.

(2) Социјални статус и припадност рањивим категоријама корисник доказује:

- на основу одлуке суда код самохраних родитеља,
- одговарајућим увјерењима или потврдама издатих код надлежних органа који води службену евиденцију, као и одговарајућом потврдом службе за запошљавање за све пунољетне чланове породичног домаћинства, те Центра за социјални рад,
- неспособност за рад због болести доказује потврдом здравствене установе у којој је постављена дијагноза са потписом три љекара одговарајуће специјалности који је издат само у сврху конкурисања за социјално становање и није старији од шест мјесеци од дана истека рока за пријављивање на конкурс, те других валидних докумената.

(3) Докази о испуњавању посебних услова о којима се не води службена евиденција подлијежу провјери и то увидом на терену, путем надлежних општинских служби, увидом у одговарајуће базе података, као и путем других доступних извора података.

VII Јавни конкурс за додјелу стамбених јединица социјалног становања на коришћење отворен је 30 дана, почев од дана објављивања истог..

У случају потребе, трајање позива се може продужавати због недовољног броја пријављених уз назначивање новог рока.

VIII За коришћење закупљене стамбене јединице Закупац плаћа Закуподавцу закупнину, која се утврђује рјешењем Одјелјења за привреду, финансије, просторно уређење и инспекцијске послове, а износи **1 КМ/м² мјесечно** и плаћа се у 12 једнаких мјесечних рата до 15.-ог у мјесецу за текући мјесец.

Трошкови комуналних услуга (водовод, канализација, струја, птт), као и трошкови грева не улазе у цијену закупнине.

Трошкови закупнине се могу субвенционисати, што је регулисано Одлуком о поступку субвенционисања закупнине.

IX Конкурсну процедуру спроводи Комисија коју именује Начелник општине на период од 2 године и она броји 5 чланова заједно са предсједником комисије у коју се именују лица одговарајуће стручне спреме за ову врсту посла.

X Пријаве на јавни конкурс достављају се на адресу општине Рудо, лично или препоручено путем поште, у затвореној коверти с назнаком "ЗА ЈАВНИ КОНКУРС "Додјела стамбених јединица социјалног становања на коришћење" НЕ ОТВАРАЈ. "

Пристигле пријаве ће се евидентирати на листу пријема са тачном назнаком подносиоца пријаве, датума и времена пријема и потписом подносиоца, те ће се чувати у стању у ком су заprimљене све док исте не преузме комисија за провођење конкурсне процедуре у року од пет дана од дана затварања јавног позива.

XI Прелиминарна ранг листа објављује се на основу укупног броја бодова и додатне провјере стамбеног статуса, на Огласној табли општине Рудо и на Интернет страници Општине.

На Прелиминарну ранг листу незадовољни учесници конкурса имају право приговора у року од 15 дана од дана објављивања.

Приговори се подносе Комисији која разматра све пристигле приговоре и може да прихвати приговор као основан и измјени Прелиминарну ранг листу, или да одбије приговор као неоснован и потврди Прелиминарну ранг листу.

Након окончања поступка по поднесеним приговорима на Прелиминарну ранг листу, Комисија утврђује Коначну ранг листу.

На основу Коначне ранг листе Начелник општине доноси Рјешење о додјели стамбене јединице на коришћење.

Свим учесницима конкурса који нису на Коначној листи шаље се обавјештење и Рјешење о одбијању захтјева како би могли благовремено изјавити жалбу Републичком секретаријату за расељена лица и миграције, Трг Републике Српске 1, Бања Лука 78 000, у року од 15 дана од дана пријема акта, уколико сматрају да су се у конкурсној процедури десиле такве неправилности које би могле утицати на објективност његовог исхода.

На основу коначног рјешења о додјели стамбене јединице, Начелник општине, као закуподавац ће са корисником као закупцем закључити Уговор о закупу којим се дефинишу права и обавезе по основу кориштења стамбене јединице у складу са прописима којим се уређује социјално становање и облигациони односи.

Уговор о закупу стамбене јединице социјалног становања закључује се на одређено вријеме, на период од 12 мјесеци, уз могућност продужења уколико постоје услови за даље стамбено збрињавање.

XII Јавни конкурс ће се објавити на Интернет страници Општине, Огласној табли општине Рудо, ТВ Рудо и на Интернет страници Републичког секретаријата за расељена лица и миграције.

Ако конкурс не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана последњег објављивања.

Све информације у вези са Јавним конкурсом можете добити код Одјелења за привреду, финансије, просторно уређење и инспекцијске послове општине Рудо, на контакт телефон: 058/712-286 или у згради општине, канцеларија број 3.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Драгољуб Богдановић
