

Република Српска
ОПШТИНА РУДО
-Начелник-
Број: 02-954-1/22
Датум: 26. јул 2023.године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 1. Одлуке о начину и условима продаје непокретности („Службени гласник општине Рудо“, број 8/23), Начелник општине Рудо, расписује

ОГЛАС о продаји непокретности

I Општина Рудо продаје путем усменог јавног надметања-лицитацијом једнособан стан који се налази у стамбеној згради у Стргачини, улаз Ц, други спрат, укупне корисне површине 36 м² и тлоцртне површине 36,18 м², саграђен на к.ч.број 1253 (н.п) КО Омачина и уписан у Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, Лист број 16 КО Омачина на општину Рудо.

II Лицитација за предметну непокретност одржаће се дана **21.08.2023.**године са почетком у 11 часова у канцеларији број 15 у згради општине Рудо.

III Почетна продајна цијена непокретности из тачке I овог огласа је 5.235,00 КМ.

IV Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која по закону могу стећи право својине на некретнинама, а која у остављеном року поднесу пријаву и уплате кауцију. Физичка лица која учествују у јавном надметању (лицитацији) потребно је да Комисији на увид доставе један од идентификационих докумената (лична карта, пасош) као и пуномоћ лица које их овлашћује. Правна лица која учествују у јавном надметању потребно је да Комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица, као и овлаштење лица које их заступа.

V За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 1.000,00 КМ на жиро рачун општине Рудо број: 5620060000126107, отворен код НЛБ банке, врста прихода 729-124, шифра општине 080, буџетска организација 9999999 и доказ о уплати кауције доставити Комисији за продају и давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта уз пријаву за лицитацију.

VI Купопродајну цијену непокретности (уз умањење у износу уплаћене кауције), купац је дужан уплатити у року од 15 дана од закљученог поступка лицитације, а предаја непокретности у посјед извршиће се након уплате купопродајне цијене и закључења купопродајног уговора.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Све трошкове око израде и провођења купопродајног уговора сноси купац.

VII Разгледање непокретности, која је предмет лицитације, може се извршити дана 01.08.2023.године и 07.08.2023. године у времену од 11 до 13 часова уз присуство представника општине. Увид у документацију о непокретности може се извршити сваким радним даном до дана одржавања лицитације, у времену од 7 до 15 часова у канцеларији број 11 у згради општине Рудо.

VIII Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању- лицитацији је 15 дана од дана објављивања огласа.

Оглас је објављен на веб страници општине Рудо, огласној табли општине Рудо и дневном листу „Глас Српске“. Ако оглас не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана последњег објављивања.

Пријаве се подnose на посебном обрасцу који се налази у Центру за пружање услуга грађанима-шалтер сала општине Рудо, а достављају се на адресу: Општина Рудо, улица Драгољуба Драже Михаиловића бр.41, са знаком „Комисија за продају и давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта“.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Богдановић Драгољуб
