

Република Српска  
ОПШТИНА РУДО  
-НАЧЕЛНИК-

Број: 02-477-73/21

Датум: 14. децембар 2021.године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, 124/08, 3/09, 58/09 и 95/11), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 1. Одлуке о начину и условима продаје непокретности („Службени гласник општине Рудо“, број 8/17 ), Начелник општине Рудо, расписује

### **ОГЛАС о продаји непокретности**

**I** Општина Рудо продаје путем усменог јавног надметања-лицитацијом непокретност **означена са к.ч.** бр.175/4 по култури њива 4.класе, површине 189 м<sup>2</sup>,уписане у Лист непокретности број 429/11 КО Рудо Град,на име општине Рудо.

**II** Лицитација за предметну непокретност одржаће се дана **17.01.2022.године** са почетком у 11 часова у канцеларији број 15 у згради општине Рудо.

**III** Почетна продајна цијена непокретности из тачке I овог огласа је 15,00 КМ/м<sup>2</sup>, што за укупну површину непокретности од 189 м<sup>2</sup> износи 2.835,00 КМ.

**IV** Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која по закону могу стећи право својине на некретнинама, а која у остављеном року поднесу пријаву и уплате кауцију. Физичка лица која учествују у јавном надметању (лицитацији) потребно је да Комисији на увид доставе један од идентификационих докумената (лична карта, пасош) као и пуномоћ лица које их овлашћује. Правна лица која учествују у јавном надметању потребно је да Комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица, као и овлаштење лица које их заступа.

**V** За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 1.000,00 КМ на жиро рачун општине Рудо број: 5620060000126107, отворен код Развојне банке, врста прихода 729-124, шифра општине 080, буџетска организација 9999999 и доказ о уплати кауције доставити Комисији за продају и давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта до почетка лицитације.

**VI** Купопродајну цијену земљишта (уз умањење у износу уплаћене кауције), купац је дужан уплатити у року од 15 дана од закљученог поступка лицитације, а предаја

земљишта у посјед извршиће се након уплате купопродајне цијене и закључења купопродајног уговора.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Све трошкове око израде и провођења купопродајног уговора сноси купац.

**VII** Разгледање непокретности, која је предмет лицитације, може се извршити дана 29.12.2021.године и 30.12.2021. године у времену од 11 до 13 часова уз присуство представника општине. Увид у документацију о непокретности може се извршити сваким радним даном до дана одржавања лицитације, у времену од 7 до 15 часова у канцеларији број 3 у згради општине Рудо.

**VIII** Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању- лицитацији је 15 дана од дана објављивања огласа.

Оглас је објављен на веб страници општине Рудо, огласној табли општине Рудо, ТВ Рудо и дневном листу „Глас Српске“. Ако оглас не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана последњег објављивања.

Пријаве се подnose на посебном обрасцу који се налази у Центру за пружање услуга грађанима-шалтер сала општине Рудо, а достављају се на адресу: Општина Рудо, улица Драгољуба Драже Михаиловића бр.41, са назнаком „Комисија за продају и давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта“.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Богдановић Драгољуб

---