

Република Српска
ОПШТИНА РУДО
-Начелник-
Број: 02-020-8/15
Датум: 23.јун 2015.године

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 5. Одлуке о закупу пословних простора у власништву општине („Службени гласник општине Рудо“, број 7/14) Начелник општине Рудо, расписује:

ОГЛАС

о давању у закуп пословног простора у власништву Општине

I Општина Рудо са сједиштем у Рудом, улица Драгољуба Драже Михаиловића број 41, даје под закуп путем прикупљања писмених понуда пословне просторе у привреди у згради Мјесне заједнице Штрпци, саграђене на земљишту означеном са к.ч.број 480/2, уписане у Лист непокретности број 226/0 КО Штрпци и то:

- пословни простор у површини од 140 м²;
- пословни простор у површини од 70 м².

II Пословни простор се издаје у сврху обављања производне или занатске дјелатности.

III Висина минималне почетне цијене закупнине износи 2,00 КМ/м².

IV Пословни простор се даје у закуп на 4 године, уз могућност продужења.

V За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити депозит у износу од 100,00 КМ на жиро рачун општине Рудо број: 5620060000126107- рачун за прикупљање јавних прихода, отворен код Развојне банке, врста прихода 729-124, шифра општине 080, буџетска организација 9999999 и доказ о уплати депозита доставити уз пријаву на оглас у запечаћеној коверти.

VI Право учешћа на јавном огласу имају сва правна лица, предузетници, удружења и физичка лица која у остављеном року доставе пријаву и доказ о уплати депозита.

Понуђачу чија понуда није оцијењена као најповољнија, враћа се уплаћени депозит у року од 7 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора.

Понуђачу, чија је понуда оцијењена као најповољнија, износ уплаћеног депозита ће се урачунати у цијену закупнине, а у случају одустајања од закупа, уплаћени депозит се не враћа.

Најповољнијим понуђачем сматра се учесник у јавном надметању који, уз испуњење осталих услова из Огласа, понуди и највиши износ закупнине.

Лица која нису измирила дуг према претходно закљученом уговору или по неком другом основу имају дуг према општини не могу учествовати у поступку додјеле пословног простора у закуп.

VII Поступак за давање пословног простора у закуп проводи Комисија за провођење поступка давања у закуп пословних простора, коју именује Начелник општине а састоји се од три члана.

VIII Писмене пријаве достављају се директно на протокол или путем поште препоручено, у затвореној коверти са обавезном назнаком: “Пријава на оглас за закуп пословног простора“, на којој је назначено на који се пословни простор пријава односи, као и податке о идентитету учесника.

Отварање понуда вршиће се 3.јула 2015.године у канцеларији број 15 у згради Општине Рудо са почетком у 11 часова, а отварању понуда могу присуствовати понуђачи, односно њихови пуномоћници.

IX Прелиминарна ранг–листа понуђача биће истакнута на огласној табли Општине најкасније у року од три дана по отварању понуда.

На прелиминарну ранг-листу заинтересовани понуђачи имају право приговора Начелнику општине у року од три дана од дана запримања приговора.

Коначна ранг-листа истиче се на огласној табли у року од три дана од дана истека рока за приговор, односно рјешења по приговору.

На основу коначне ранг-листе, Начелник општине закључује уговор о закупу са најповољнијим понуђачем.

X Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању је 8 дана од дана објављивања огласа.

Оглас ће се објавити на огласној табли, веб страници Општине и ТВ Рудо.

Ако оглас не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана последњег објављивања.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Рато Рајак, дипл.инж.арх.