

На основу члана 3. Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо ("Службени гласник општине Рудо " бр.3/13) и члана 2. Правиника о начину додјеле пољопривредног земљишта у својини општине Рудо("Службени гласник општине Рудо" бр.2/15) , Начелник општине , о б ј а в љ у ј е

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РУДО ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

1. Предмет јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо, са подацима како слиједи:

Ред. бр.	Катастарска општина	Број ПЛ	К.Ч.	Култура	Почетна цијена (КМ/ха)	Површина (м ²)	Почетна цијена у КМ
1.	Штрпци	494	28 , дио29/1, дио 30/1	Расадник I- ливада(2.кл) Парцела. бр.1	80	14418	115
2.	Штрпци	494	дио 29/1	Расадник I- Ливада(2.кл) парцела бр.2	80	14313	114
3.	Штрпци	494	дио29/1. дио 30/1	Расадник I- Ливада(2.кл) парцела бр.3	80	14925	119
4.	Штрпци	494	дио 84/1	Расадник II Ливада(2.кл) парцела бр. 4	80	12374	99
5.	Штрпци	494	дио 84/1, дио 83	Расадник II ливада,(2.кл) парц.5	80	15033	120
6.	Штрпци	494	30/1	Расадник парц.9 пашњак	30	51000	153

7.	Штрпци	494	дио 84/1 дио 83	Расадник II Ливада(2.кл),парц.6	80	14056	112
8.	Штрпци	494	дио84/1 дио 83	Расадник II Ливада(2.кл), парц.7	80	11851	95
9.	Штрпци	494	119	Ливада изнад задружног дома,парц.8	80	13754	110
10.	Штрпци	350/8	34/1- 34/27	Оглавине I Ливада (6.кл)	20	37000	74
11.	Штрпци	350/8	34/1-34/27	Оглавине II Ливада (6.кл)	20	33000	66
12.	Штрпци	350/8	34/1-34/27	Оглавине III Ливада (6.кл- 20% запустано)	16	28000	45
13.	Штрпци	350/8	34/1-34/27	Оглавине IV Ливада (6.кл- 40% запустано)	30	37000	111

1.Пољопривредно земљиште у својини општине Рудо , на подручју К.О. Штрпци даје се у закуп на рок од:

- 1 година- ливаде и пашњаци
- 10 година за производњу садног материјала и органског биља.
- 5 година за ратарску и повртарску производњу

2. Максимална површина пољопривредног земљишта која се даје у закуп за правна лица и предузетнике износи 10 ха, а за физичка лица 7 ха .

3. Свим заинтересованим понуђачима катастарске скице и планови предметних честица пољопривредног земљишта из Јавног огласа биће изложене на увид у просторијама општине, у шалтер сали .
4. Предметно земљиште се даје у закуп за обављање ратарске, сточарске, повртарске производње и производње садног материјала и органског биља.

ПРАВО УЧЕШЋА НА ОГЛАСУ (ОПШТИ УСЛОВИ)

1. Привредна друштва и предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности и физичка лица која се баве пољопривредном производњом а која поднесу понуде са потребном документацијом **у року од 8 дана од дана објављивања Јавног огласа.**
2. Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу : Општина Рудо, ул. Ђенерала Д.Д. Михаиловића бр. 41, 73260 Рудо, са знаком " Пријава на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо"
3. Привредна друштва и предузетници уз пријаву треба да доставе и рјешење о регистрацији и обављању дјелатности, и о регистрацији пословне јединице на подручју општине Рудо и увјерење да су уписани у регистар пољопривредних газдинстава
4. Физичка лица уз пријаву треба да доставе увјерење да су уписани у регистар пољопривредних газдинстава као носиоци и копију личне карте.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. Привредна друштва и предузетници морају испуњавати следеће посебне услове:
 - За обављање ратарско/повртарске производње или производње органског биља и садног материјала потребно је да имају објекте за смјештај и прераду пољопривредних производа
 - за обављање сточарске производње потребно је да посједују минимални број грла: музне краве -15 грла или товна јунад- 20 грла или товне свиње- 50 грла или овце- 100 грла и адекватан објекат за смјештај и држање животиња

2. Физичка лица морају испуњавати следеће посебне услове:

- За обављање ратарске или воћарске производње – да посједују властито пољопривредно земљиште или земљиште под закупом минималне површине 0,3 ха и објекте за смјештај готових производа
- За обављање сточарске производње – да посједује властито пољопривредно зељиште или земљиште под закупом минималне површине 0,3 ха минимални број грла: музне краве -2грла, или товна јунад – 5 грла, или приплодне свиње – 5 грла или товне свиње 10 грла, или овце – 30 грла и адекватни објекти за смјештај и држање животиња.
- За обављање повртарске производње – минимална површина која се планира садити или засијати је 0,2 ха

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

1.Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине 14.04.2015.године у 12 часова у канцеларији бр.15. Општине Рудо.

2. Пољоривредно земљиште се додјељује понуђачу који је понудио већу цијену а исуњава опште и посебне услове овог правилника.

3. Привредна друштва и предузетници имају предност при додјели пољопривредног земљишта у односу на физичка лица уколико конкуришу за исту катастарску честицу и испуњавају опште и посебне услове.

4. Уколико два или више понуђача - физичка лица, понуде исту цијену предност ће имати

- породице погинулих и ратних војних инвалида I и II категорије, односно
- носиоц пољопривредног газдинства млађе доби

5. Са понуђачем чија понуда буде најповољнија закључује се уговор , на основу којег ће се извршити увођење у посјед.

6. Прије закључења уговора изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину а остале годишње закупнине плаћа 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

7. Јавни оглас ће бити објављен на огласној табли општине, ТВ Рудо и интернет страници Општине.

8. Рок за подношење писмених понуда је 8 дана од дана објављивања јавног огласа.

Број: _____

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Рато Рајак, дипл.инж.арх.

Датум: _____