



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ РУДО



Година IX

Рудо, 30. октобра 2007.године

Број: 11

01

На основу члана 44. Закона о буџетском систему Републике Српске („Службени гласник РС“ бр.96/03, 14/04, 67/05, 34/06 и 128/96), члана 4. Правилника о финансијском извјештавању за кориснике прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник РС“ бр.56/04, 62/04, 11/05 и 14/07) и члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“ бр.3/05), Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007. године, д о н о с и

О Д Л У К У О ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЈЕШТАЈУ О ИЗВРШЕЊУ БУЏЕТА ЗА ПЕРИОД 01.01. - 30.06.2007.ГОДИНЕ

Члан 1.

Усваја се Финансијски извјештај о извршењу буџета општине Рудо за период 01.01.-30.06.2007.године са слиједећим финансијским показатељима:

-укупни приходи	1.213.517
-укупни расходи.....	1.056.072
-вишак прихода над расходима	157.445

Члан 2.

Распоред и књижење остварених прихода и расхода у шестомјесечном Финансијском извјештају извршено је у складу са одредбама Закона о рачуноводству и ревизији Републике Српске и Правилником о садржини појединих

рачуна у контном оквиру за кориснике прихода буџета Републике, општина и градова као и Одлуке о буџету општине Рудо за 2007.годину.

Члан 3.

Преглед остварених укупних прихода и укупних расхода као и биланс буџета на дан 30.06.2007.године чини саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Рудо а примјењиваће се од 01.07.2007.године.

Број:01-023-61/07.

Датум:28.09.07.

ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

На основу члана 13,14,17,22 ,29,30 и 39. Закона о грађевинском земљишту (Сл. гласник Р.С. број 112/06)и члана 34. Статута општине Рудо(Сл.гласник општине Рудо бр. 3/05), Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09. 2007.године, доноси:

О Д Л У К У **о грађевинском земљишту**

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови и начин одређивања градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, са описом и графичким приказом граница обухвата, начин додјеле на кориштење грађевинског земљишта у државном власништву ради грађења,основи и мјерила за одређивање висине накнаде за додјелу земљишта, уређење и кориштење грађевинског земљишта, као и начин располагања и усмјеравања средстава накнаде.

Члан 2.

Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове Одлуке, сматра се изграђено и неизграђено земљиште на подручју мјеста Рудог, које је регулационим плановима и урбанистичким планом намјењено за изградњу објеката.

Остало грађевинско земљиште је изграђено и неизграђено земљиште, које је просторним односно урбанистичким планом намјењено за изградњу објеката, а налази се ван зоне градског грађевинског земљишта општине.

Члан 3.

Градским грађевинским земљиштем у државној својини управља и располаже општина Рудо на начин и под условима предвиђеним законом, прописима донесеним на основу закона и овом Одлуком.

Градско грађевинско земљиште у приватном власништву је у слободном промету.Градским грађевинским земљиштем у приватном власништву располажу власници уз ограничења и под условима прописаним законом.

II. ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНОГ ОБУХВАТА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 4.

Границе обухвата градског грађевинског земљишта на подручју општине Рудо обухватају изграђено и неизграђено грађевинско земљиште и као такво чини просторно функционалну цјелину у граду и насељима градског карактера, а које је обухваћено границама урбанистичког плана града, односно насеља градског карактера, као и оно које је предвиђено за проширење града, односно насеља градског карактера. Границе обухвата градског грађевинског земљишта са приказаним зонама, као и податке о катастарским парцелама и власницима истих из јавног регистра о некретнинама, биће утврђене Одлуком о одређивању градског грађевинског земљишта.

III. УПРАВЉАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 5.

Скупштина општине Рудо продаје посредством лицитације или даје у замјену физичким и правним лицима неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини ради изградње трајних грађевина у складу са регулационим планом, или га даје у закуп ради изградње привремених грађевина.

Изградња града и насеља градског карактера на градском грађевинском и осталом грађевинском земљишту обавља се у складу са регулационим планом и сматра се општим интересом.

Члан 6.

Непосредном погодбом неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини продаје се уз накнаду по тржишној цијени тог земљишта ради грађења:

- а) објеката за службене потребе државних органа,
- б) објеката комуналне инфраструктуре,
- в) објеката за потребе здравства, просвјете и

културе у државном власништву и
г) комплетирања грађевинске парцеле.

Физичким лицима не може се продавати градско грађевинско земљиште непосредном погодбом. Изузетно, физичком лицу може се продати непосредном погодбом градско грађевинско земљиште у случају да је јавна продаја остала безуспјешна у складу са одредбама ове Одлуке које регулишу поступак јавног надметања за продају грађевинског земљишта.

Физичком лицу може се дати непосредном погодбом посредством замјене друга парцела, као и у поступку одређивања накнаде за експроприсано земљиште.

Члан 7.

Прије продаје, односно закључивања уговора о продаји, скупштина општине Рудо ће, уз достављање нацрта уговора, прибавити мишљење правобраниоца Републике Српске о томе да је предложена продаја, односно уговор у складу са законом.

Члан 8.

Предузећа и друга правна лица која су власници неизграђеног градског грађевинског земљишта могу то земљиште отуђивати у слободном промету.

Право из става 1. овог члана имају и правни субјекти који су носиоци права располагања на грађевинском земљишту у државној својини.

Члан 9.

Општина Рудо може дати у закуп на привремено коришћење неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини и изграђено градско грађевинско земљиште у државној својини које је у општој употреби.

Остали корисници неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини могу то земљиште давати у закуп на привремено коришћење у другим случајевима утврђеним актом јединице локалне самоуправе.

Поступак, услови и начин давања у закуп, на привремено коришћење градског земљишта у државној својини биће регулисани посебном одлуком.

IV. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ПРОДАЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 10.

Јавна продаја грађевинског земљишта у државној својини врши се усменим јавним надметањем-лицитацијом.

Члан 11.

Услови продаје морају садржавати:

а) податке о грађевинском земљишту које се продаје (земљишно-књижно и катастарско стање),

б) почетну продајну цијену грађевинског земљишта, која не може бити нижа од тржишне вриједности,

в) начин полагања кауције, која износи 10% од почетне продајне цијене грађевинског земљишта,

г) начин и услови плаћања куповне цијене,

д) вријеме и начин предаје грађевинског земљишта у посјед купцу.

Члан 12.

Продаја грађевинског земљишта у државној својини објављује се путем огласа у средствима јавног информисања, најкасније 15 дана прије дана продаје.

Оглас о продаји мора се објавити у дневном листу „Глас Српске“ или другом дневном листу који је доступан на простору Републике Српске. Примјерак огласа о продаји истовремено се истиче и на огласној табли Општине Рудо, продавца и мјесне заједнице на чијем се подручју грађевинско земљиште налази.

Члан 13.

Оглас о продаји мора да садржи:

а) назив и сједиште правног лица које продаје грађевинско земљиште,

б) начин продаје грађевинског земљишта-путем усменог јавног надметања,

в) услове продаје грађевинског земљишта из члана 11.ове Одлуке,

- г) дан и мјесто одржавања продаје,
- д) вријеме и начин разгледања грађевинског земљишта и увида у документацију о грађевинском земљишту (земљишно-књижни, катастарски и остали подаци),
- ђ) рок за подношење пријава за учешће на лицитацији.

Члан 14.

Поступак лицитације спроводи Комисија за продају грађевинског земљишта коју именује Скупштина општине Рудо(у даљем тексту: Комисија).

Комисија се састоји од председника и два члана.

Председник и чланови Комисије имају замјенике.

Члан 15.

Ако не успије прва продаја грађевинског земљишта, продаја ће бити поновљена.

Ако не успије и поновљена продаја грађевинског земљишта, сматраће се да је јавна продаја безуспјешна, па се продаја непокретности може извршити непосредном погодбом.

Члан 16.

Личитацијом руководи председник Комисије, који предходно утврђује да ли су испуњени сви предвиђени услови за одржавање лицитације.

Учествовање у лицитацији неће се дозволити лицима која по закону не могу стећи право својине на грађевинском земљишту које је предмет продаје, као и лицима која нису положила одређену кауцију.

Члан 17.

Прва лицитација може се одржати само ако у њој учествују најмање три учесника, а друга лицитација може се одржати ако у њој учествују најмање два учесника.

Члан 18.

Сваки учесник везан је својом понудом све док се не истакне већа понуда.

Личитација траје све док се истичу веће понуде.

Члан 19.

Личитација ће се закључити ако и после једног позива у року од пет минута није истакнута већа понуда.

Прије закључења лицитације, председник комисије још једном понавља последњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена и проглашава учесника са највећом понудом.

Послије закључења лицитације, председник комисије упознаје учеснике лицитације да могу одмах на записник изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.

Члан 20.

Ако Комисија установи да су недостаци и пропусти на које приговор указује такве природе да могу одмах бити отклоњени, одлучиће да се лицитација настави након што се недостаци отклоне. У том случају, учесници у лицитацији остају везани уз своје понуде ако оне усљед истицања већих понуда нису престале да важе.

Члан 21.

Ако Комисија установи да изјављени приговори нису основани, закључиће поступак лицитације одмах ће утврдити и јавно објавити која је понуда као најповољнија прихваћена и с ким ће се закључити писани купопродајни уговор.

Члан 22.

Ако се због природе приговора не може одмах расправити и одлучити по приговору, Комисија ће прекинути поступак лицитације док овлаштени орган не ријеши приговор. О приговору се одлучује у року од седам дана.

Ако овлаштени орган нађе да је приговор основан, одлучиће да се у цјелини поништи поступак лицитације, односно продаје и да се тај поступак поново спроведе.

Члан 23.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључиће се писани купопродајни уговор. Ако учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења

купопродајног уговора, губи право на враћање положене кауције.

V. ПОСТУПАК ПРОДАЈЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 24.

Непосредном погодбом неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини продаје се под условом да продаја путем усменог јавног надметања (лицитацијом) није успјела и у поновљеном поступку лицитације.

Члан 25.

Услови продаје морају садржавати:

- а) податке о неизграђеном градском грађевинском земљишту које се продаје (земљишно-књижно и катастарско стање),
- б) почетну продајну цијену која је утврђена у поступку лицитације,
- в) начин и услове плаћања куповне цијене,
- г) вријеме и начин предаје неизграђеног градског грађевинског земљишта у посјед купцу.

Члан 26.

Продаја непосредном погодбом неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини објављује се посредством огласа у дневном листу „Глас Српске“ или другом дневном листу који је доступан на простору Републике Српске и то најкасније 15 дана прије дана продаје.

Примјерак огласа о продаји истовремено се истиче и на огласној табли Општине Рудо, продавца и мјесне заједнице на чијем се подручју грађевинско земљиште налази.

Члан 27.

Оглас о продаји мора да садржи:

- а) назив и сједиште правног лица које продаје неизграђено градско грађевинско земљиште,
- б) начин продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта-путем непосредне погодбе,

в) услове продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта из члана 25. ове Одлуке,

г) дан и мјесто одржавања продаје

д) вријеме и начин разгледања неизграђеног градског грађевинског земљишта и увида у документацију о неизграђеном градском грађевинском земљишту (земљишно-књижни, катастарски и други подаци),

ђ) рок за подношење понуда

Члан 28.

Поступак продаје спроводи Комисија за продају неизграђеног градског грађевинског земљишта коју именује Скупштина општине Рудо(у даљем тексту: Комисија).

Комисија се састоји од предсједника и два члана.

Предсједник и чланови Комисије имају замјенике.

Члан 29.

Одредбе ове Одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини неће се примјењивати на продају непосредном погодбом предвиђеном чланом 6. став 1. ове Одлуке.

Члан 30.

Ако не успије прва продаја непосредном погодбом неизграђеног градског грађевинског земљишта, продаја ће се понављати до коначне реализације.

Члан 31.

Са понуђачем чија је понуда најповољнија и у случају ако је приспјела само једна писана понуда за куповину неизграђеног градског грађевинског земљишта, а која није нижа од почетне цијене из поступка лицитације, закључиће се писани купопродајни уговор, након предходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

VI. НАКНАДА

Члан 32.

Физичко и правно лице које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту дужно је да плати:

а) накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта;

б) накнаду из основа природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта, а које нису резултат улагања средстава власника некретнина-једнократна рента.

Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износ накнаде за природне погодности градског грађевинског земљишта утврђују се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначни износ накнада утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Лицу које је инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту, не може се издати одобрење за грађење, нити се може извршити укњижба права грађења у земљишним и другим јавним књигама, док не поднесе доказ да је плаћена накнада за трошкове уређења и једнократна рента.

Изузетно од претходног става Општина у посебним случајевима може донијети одлуку да се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и накнада за природне погодности градског грађевинског земљишта могу платити у ратама, а на период од највише пет година од дана издавања одобрења за грађење.

Члан 33.

Средства која се остварују из накнада за продато градско грађевинско земљиште у државној својини непосредном погодбом, накнада за уређење градског грађевинског земљишта, накнада за природне погодности (једнократна рента) и накнада за трајно коришћење градског грађевинског земљишта (трајна рента), користе се за трошкове уређења земљишта и трошкове израде

просторно-планске документације у складу са важећим законима.

1. Накнада за уређење градског грађевинског земљишта

Члан 34.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта обухвата стварне трошкове припремања и опремања земљишта и плаћа се према јединици корисне површине објекта који се гради, а износ накнаде се утврђује рјешењем о урбанистичкој сагласности, а наплаћује се у поступку добијања одобрења за грађење. Ова накнада се плаћа у износима који су утврђени овом одлуком.

Члан 35.

Основицу за утврђивање накнаде за уређење градског грађевинског земљишта представља износ трошкова уређења земљишта сведен на м² грађевинске нето површине.

Члан 36.

За зграде (стамбене, пословне, стамбено-пословне) накнада за уређење износи 100% основице.

За остале просторије и објекте одређене у члану 49. проценат из претходног става умањује се на начин одређен у том члану.

Члан 37.

Износ накнаде за уређење утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта за коју се издаје сагласност.

Члан 38.

Ако не постоји одговарајућа документација на основу које се може утврдити износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, висина ове накнаде одређује се на бази цијене уређења градског грађевинског земљишта у највишем износу од 3 % од грађевинске цијене м² корисног стамбеног простора на подручју општине Рудо.

Базна цијена из претходног става утврдиће се за сваку годину Одлуком СО најкасније до 31.03. у складу са просјечном грађевинском цијеном м2 корисног стамбеног простора

Члан 39.

Ако се базна цијена трошкова уређења градског грађевинског земљишта узме као базни фактор 1,00 учешће појединих трошкова уређења у базној цијени износи

ВРСТЕ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА УЧЕШЋЕ У ЦИЈЕНИ

а) ТРОШКОВИ ПРИПРЕМАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	
1. Накнада за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште	0,01048
2. Трошкови прибављања земљишта и земљишно књижни преписи	0,00665
3. Геодетски планови.....	0,00460
4. Геодетска и друга испитивања земљишта.....	0,00214
5. Просторни и изведбени планови.....	0,01456
6. Парцелација земљишта.....	0,00360
7. Пројекти комуналних и других инсталација.....	0,00574
8. Рушење постојећих објеката.....	0,01000
9. Санација земљишта.....	0,05139
10. Измјештање комуналних и других инсталација.....	0,00276
11. Накнаде за усјеве и засаде.....	0,00197
12. Накнада за објекте и пресељење.....	0,10211
13. Замјенски станови.....	0,07181
14. Оперативна координација за припремање земљишта.....	0,05000
15. Остали трошкови у припреми земљишта.....	0,00221
УКУПНО:	0,34000
б) ТРОШКОВИ ОПРЕМАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	
1. Макадамски пут.....	0,03504
2. Асфалтни пут.....	0,06780
3. Асфалтни пут са тротоаром.....	0,10328
4. Паркиралиште.....	0,04868
5. Јавна расвјета.....	0,03295
6. Хортикултурно уређење.....	0,02055
7. Кишна канализација.....	0,05199

8. Водоводна мрежа.....	0,03993
9. Фекална канализација.....	0,04975
10. Топловодна мрежа.....	0,07274
11. Електрична мрежа.....	0,03655
12. Телефонска мрежа.....	0,02359
13. Оперативна координација за опремање земљишта.....	0,05000
14. Остали трошкови.....	0,03253
УКУПНО :	0,66000
УКУПНО а + б	1,00000

Члан 40.

Када се накнада одређује на основу базне цијене она се утврђује сабирањем појединих врста трошкова уређења градског грађевинског земљишта који користе инвеститори и изграђују грађевине.

Члан 41.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта не утврђује се када се ради о изградњи грађевина јавних инфраструктурних објеката већ инвеститор сам сноси трошкове.

Члан 42.

Надлежни општински орган управе за послове урбанизма не може издати одобрење за грађење док се претходно не склопи уговор са будућим корисником односно инвеститором у погледу међусобних односа у вези са уређењем градског грађевинског земљишта (обим и степен уређења, начин и облици учешћа инвеститора и сл.) и рентом.

Члан 43.

Ако се објекат гради на градском грађевинском земљишту које није уређено, инвеститор је дужан да изврши уређење на цијелој површини грађевинске парцеле сагласно урбанистичко-техничким и другим условима утврђеним у урбанистичкој сагласности.

У случају из претходног става, инвеститор није дужан да плати накнаду за трошкове уређења грађевинске парцеле које је извршио, већ само сразмјерни износ накнаде који отпада на то земљиште, а који се односи на трошкове

уређења који су раније извршени (довод струје, водовод, канализација, изградња пута и др.).

Код доградње и надоградње постојећих објеката, односно код замјене старог објекта новим објектом, инвеститор плаћа разлику накнаде за уређење грађевинског земљишта за површину дограђеног дијела, односно разлику у површини између новог и старог објекта.

Члан 44.

Кад су планским документом, на основу којег се издаје урбанистичка сагласност, одређени инфраструктурни објекти, уређење инфраструктуре-заједнички за више грађевинских парцела, а они нису изграђени до свих или до неких од тих парцела, радове на изградњи тих објеката, уређаја и инсталација, обавезни су да финансирају заинтересовани инвеститори који имају право на умањење накнаде за уређење, и то по следећим критеријима:

-75% од средстава потребних за изградњу одговарајућих објеката, уређаја и инсталација, пропорционално грађевинској бруто-површини планираних зграда и других грађевина,
-25% пропорционално површини грађевинских парцела.

О организовању, финансирању и извођењу радова из претходног става, заинтересовани инвеститори закључују уговор са Општином Рудо.

Члан 45.

Учешће инвеститора у трошковима уређења за грађење привремених објеката утврђује се у висини од 20% од базне цијене трошкова уређења за земљиште које се даје у закуп до три године, а преко три године или календарски неодређеним роком (до привођења земљишта трајној намјени, до реализације плана и сл.) 30% од базне цијене.

2. Накнада за природне погодности и погодности изграђене инфраструктуре (једнократна рента)

Члан 46.

Градско грађевинско земљиште из основа природних погодности тог земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта (једнократна рента) дијели се на три зоне.

Основица за израчунавање висине ренте је просјечна коначна грађевинска цијена из предходне године м² корисне стамбене површине на подручју општине, која се утврђује одлуком Скупштине општине, најкасније до 31. марта текуће године.

Члан 47.

Висина једнократне ренте по једном м² корисне површине објекта, који ће се градити на градском грађевинском земљишту, утврђује се у процентима од просјечне коначне грађевинске цијене једног м² стамбене површине, утврђене на начин предвиђен претходним чланом Одлуке, и по зонама износи:

- у четвртој зони.....	3%
- у петој зони	2%
- у шестој зони.....	1%

Износ накнаде за природне погодности и погодности изграђене инфраструктуре утврђује се рјешењем о урбанистичкој сагласности по јединици корисне површине објекта који ће се градити (КМ/м²), а коначан износ накнаде утврдиће се у поступку издавања одобрења за грађење.

Коначна корисна површина утврђује се на основу пројекта за извођење радова.

Члан 48.

Ако се гради нова грађевина умјесто грађевине која је порушена или ће бити порушена, износ ренте за нову грађевину умањује се за износ ренте који би био утврђен за порушену грађевину, узимајући у обзир разлике у корисној површини грађевине и намјени њених појединих дијелова.

Ако се мијења намјена постојећег објекта, или појединог дијела објекта, у намјену за коју је прописана већа рента, износ ренте утврђује се као позитивна разлика између ренте која би била утврђена за ранију намјену и ренте утврђене за

нову намјену, узимајући у обзир евентуалне промјене у корисној површини грађевине, зони и другим елементима релевантним за утврђивање ренте

Члан 49.

Износ ренте утврђен по одредбама члана 47. ове Одлуке, умањује се за:

- подрумске просторије.....	50%
- сутеренске просторије.....	30%
- просторије у поткровљу.....	30%
- помоћне зграде.....	50%
- економске зграде	66%

Члан 50.

Рента и накнада трошкова уређења не плаћа се за градско грађевинско земљиште, намјењено за изградњу јавних инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација.

Накнаду за природне погодности (једнократна рента) дужан је платити инвеститор који гради објекат на градском грађевинском земљишту у приватној својини.

3. Накнада за трајно коришћење градског грађевинског земљишта (трајна рента)

Члан 51.

Накнада за трајно коришћење градског грађевинског земљишта одређује се према јединици површине грађевинског земљишта (м²) за неизграђено грађевинско земљиште, односно према јединици изграђене корисне површине (м²) за стамбени, пословни простор, гараже, као и према површини (м²) отвореног простора који се користи за складишта, стоваришта, економска дворишта, игралишта, творничке манипулативне просторије, паркиралишта, рингишпиле и сл.

Корисна површина зграде утврђује се на основу изведбеног пројекта.

Ако се због специфичности функције и начина изградње грађевине не може одредити корисна површина објекта, накнада ће се утврдити према површини градског грађевинског земљишта, које је одређеном кориснику додјељено ради грађења.

Члан 52.

Обвезници накнаде за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта су власници или носиоци права располагања на стамбеном, пословном или сличном простору, односно физичка и друга правна лица која користе градско грађевинско земљиште и када су тај простор саградили без одобрења за грађење.

Обвезници накнаде за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта су физичка и правна лица, који су корисници неизграђеног градског грађевинског земљишта.

Неизграђено градско грађевинско земљиште, у смислу претходног става, је земљиште предвиђено регулационим планом за изградњу објеката, изузев објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 53.

Обвезник накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта утврђује се на основу података из урбанистичке или грађевинске документације, катастра некретнина, односно земљишних књига или увиђајем на лицу мјеста.

Члан 54.

Висина накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта одређује се у зависности од положајне погодности земљишта, односно припадности одређеној зони, намјене у коју се објекат користи (становане, гараже, пословни простор) и дјелатности која се обавља у пословном простору као и посебних околности у складу са овом одлуком.

Члан 55.

Висина накнаде за трајно коришћење градског грађевинског земљишта по јединици мјере изграђене корисне површине за један мјесец изражава се бројем бодова којим се вреднује одређена врста простора у зависности од припадности тог простора одређеној зони.

Висина накнаде из претходног става израчунава се множењем припадајућег броја бодова с вриједношћу бода.

Вриједност бода се утврђује у износу од 0,002 КМ за стамбени простор; 0,003 КМ за пословне, индустријске, гаражне, подрумске и сл. просторе површине до 150 м², а у износу од 0,001 КМ за исте просторе површине преко 150

м2, као и за неизграђено градско грађевинско земљиште.

Висина накнаде за трајно коришћење градског грађевинског земљишта по једном обвезнику утврђује се множењем бројем бодова са укупном површином изграђеног корисног простора и вриједношћу бода.

Висина накнаде за трајно коришћење градског грађевинског земљишта према површини грађевинског земљишта утврђује се множењем површине земљишта у м2 са бројем бодова и вриједношћу бода.

Усклађивање вриједности бода врши Скупштина општине Рудо.

Члан 56.

Висине накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта по 1м2 корисне површине мјесечно износи:

Вр.простора	IV зона	V зона	VI зона
Стам.простор	10 бод.	8 бод.	6 бод.
Послов.простор	35 бод.	20 бод.	10 бод.
Инд.градј.прос.	25 бод.	15 бод.	5 бод.
Отворени инд. и посл.простор	11 бод.	7 бод.	4 бод.
Гараж.,подрум. и сл.простор	8 бод.	6 бод.	2 бод.
Неизградјено земљиште	5 бод.	3 бод.	2 бод.

Члан 57.

Код одређивања висине накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта за објекте који се користе за обављање дјелатности основног и средњег образовања, културе, умјетности, физичке културе, спорта, науке и противпожарне заштите, здравствене заштите, објекте за обављање вјерских обреда, примјењују се иста мјерила као и за утврђивање накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за пословне просторије, с тим што се износ накнаде смањује за 90%.

Одредбе претходног става примјењују се и код одређивања висине накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта за стамбене зграде или станове чији су власници, или корисници, лица која примају дјечји додатак или сталну социјалну помоћ.

Члан 58.

Износ накнаде за трајно кориштење градског грађевинског земљишта се умањује за 50% за следеће категорије обвезника:

- пензионери,
- породице погинулих бораца и
- РВИ од И до ИВ категорије.

Члан 59.

Рјешење о утврђивању накнаде за трајно коришћење градског грађевинског земљишта доноси орган управе, надлежан за комуналне послове.

Против наведеног рјешења допштутена је жалба која се подноси Начелнику, у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Члан 60.

У циљу смањења трошкова израде и доставе рјешења, накнада за трајно коришћење плаћа се шестомјесечно.

Члан 61.

Обвезници накнаде из ове Одлуке дужни су да надлежном органу управе пријаве све чињенице и њихове промјене, од којих зависи обавеза плаћања накнаде, најкасније у року од 15 дана од дана њиховог настанка.

Члан 62.

Обавеза плаћања накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта настаје са даном почетка кориштења стамбеног, пословног или сличног простора, и неизграђеног градског грађевинског земљишта.

VII. РАСПОРЕЂИВАЊЕ И УСМЈЕРАВАЊЕ СРЕДСТАВА

Члан 63.

Средства која се остварују из накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, накнаде за природне погодности и погодности изграђене инфраструктуре и накнаде за трајно коришћење грађевинског земљишта користе се

за трошкове уређења земљишта које обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта, као што је то предвиђено регулационим или урбанистичким планом, као и за трошкове израде просторно-планске и техничке документације..

VIII.ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 64.

Остало грађевинско земљиште је изграђено и неизграђено земљиште које се налази ван зона градског грађевинског земљишта општине Рудо а које је просторним, односно урбанистичким планом намјењено за изградњу објеката. Границе осталог грађевинског земљишта утврђују се посебном одлуком Скупштине општине Рудо.

Члан 65.

Остало грађевинско земљиште обухвата грађевинско земљиште у државној својини и грађевинско земљиште у приватној својини, за које програм уређења доноси Скупштина општине Рудо.

Члан 66.

Одредбе ове одлуке које се односе на градско грађевинско земљиште примјењују се и на остало грађевинско земљиште.

Члан 67.

За изградњу објеката у обухвату осталог грађевинског земљишта из члана 64.ове одлуке примјењују се одредбе ове Одлуке које важе за обухват шесте стамбено-пословне зоне. Висина накнаде умањује се за 50% од износа накнаде која важи за обухват шесте стамбено-пословне зоне.

Члан 68.

За објекте који се налазе у обухвату осталог грађевинског земљишта не утврђује се накнада за кориштење грађевинског земљишта (трајна рента).

IX.ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 69.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту (Сл. Гласник Општине Рудо, бр.01/01).

Члан 70.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Рудо“.

Број:01-023-67/07.

Датум:28.09.07.

ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

03

На основу члана 13. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Р.С. бр. 112/06) и члана 34. Статута општине Рудо (Сл. Гласник општине Рудо 3/05), Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007., д о н о с и

О Д Л У К У **о одређивању градског грађевинског земљишта**

Члан 1.

Овом одлуком одређује се градско грађевинско земљиште на подручју Општине Рудо, које је обухваћено границама урбанистичког плана града, као и оно које је предвиђено за проширење града, односно насеља градског карактера.

Члан 2.

Према погодностима које могу пружити корисницима у изградњи и кориштењу градског грађевинског земљишта подручје општине Рудо дијели се на три стамбено-пословне зоне и то: четврту, пету и шесту зону. Град Рудо подијељено је на четврту и пету, а насеља Гојава и Старо Рудо чине шесту стамбено-пословну зону.

I. ЧЕТВРТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗОНА

Граница четврте стамбено-пословне зоне града **Рудо** полази од регионалног пута Рудо – Бродар к.ч. бр. 1154, наставља према сјеверу између граница парцела к.ч. бр. 262 и к.ч. бр. 387 и граница парцеле к.ч. бр. 261 и парцела к.ч. бр. 389, к.ч. бр. 390, к.ч. бр. 391, к.ч. бр. 392, к.ч. бр. 393/1, к.ч. бр. 393/3, и к.ч. бр. 260/1 (припада заобилазном путу). Граница затим наставља границама парцела к.ч. бр. 249/1 и к.ч. бр. 260/1, пресјеца парцелу 247/2 и наставља дијелом к.ч. бр. 522 (Пијачни пут) и скреће према западу између к.ч. бр. 247/2 и к.ч. бр. 236/7, к.ч. бр. 246 и к.ч. бр. 236/7, к.ч. бр. 246 и к.ч. бр. 245. Граница наставља у правцу сјевера између границе парцеле к.ч. бр. 236/1 и к.ч. бр. 236/5, к.ч. бр. 236/4, к.ч. бр. 236/3, к.ч. бр. 236/2, к.ч. бр. 236/19, к.ч. бр. 236/20, к.ч. бр. 236/21, к.ч. бр. 236/8, к.ч. бр. 236/18, затим се ломи према истоку између к.ч. бр. 223/2 и к.ч. бр. 236/18, к.ч. бр. 224/2 и к.ч. бр. 236/23, к.ч. бр. 224/1 и к.ч. бр. 235/9, к.ч. бр. 224/1 и к.ч. бр. 235/8, к.ч. бр. 225/1 и к.ч. бр. 235/8, к.ч. бр. 235/8 и к.ч. бр. 234, к.ч. бр. 235/7 и к.ч. бр. 234, к.ч. бр. 238 и к.ч. бр. 234. Граница пресјеца и иде једним дијелом Улицом палих српских бораца к.ч. бр. 1160 све до раскрснице, гдје наставља Улицом проте Славка Поповића к.ч. бр. 534 до раскрснице са Ул. Краља Петра Ослоб. к.ч. бр. 1156/2, наставља дијелом те парцеле у правцу сјевера до раскрснице са Ул. Росуље к.ч. бр. 665 и наставља источно до раскрснице са Крагујевачком улицом к.ч. бр. 1158/2. Граница иде дијелом те парцеле према југу до раскрснице са Пионирском улицом к.ч. бр. 1161/2, наставља том парцелом, затим се спушта између граница к.ч. бр. 625/5 и к.ч. бр. 627, к.ч. бр. 625/5 и 626/1, к.ч. бр. 625/2 и к.ч. бр. 626/1, силази на Ул. Ђ.Д.Д. Михајловића к.ч. бр. 1162, пружа се дијелом те улице у правцу запада, затим се ломи према југу и иде к.ч. бр. 405, к.ч. бр. 404, и к.ч. бр. 386 који чине Лимску улицу, наставља између граница к.ч. бр. 1163 и к.ч. бр. 387 и силази на регионални пут, одакле је и кренула.

Описана граница четврте стамбено-пословне зоне града Рудо обухвата следеће земљиште:

К. Ч.	БР.	У ПОВР.	У М2	У ПОСЈЕДУ
387	3656			општина Рудо
389	1310			С.Ј.Б. Рудо
390	529			Грубиша Никола и Слађан
391	384			Гацић Стојан
392	487			Церовић Радомира Миленко
393/1	113			општина Рудо
393/3	223			општина Рудо
260/1	1323	добро у општој употреби путеви		
247/2	1081	добро у општој употреби путеви		
522	738	добро у општој употреби путеви		
236/7	569			Туба Петров Раденко
245	761			Ђуровић Раденка Милан
236/5	524			Ђуровић Раденка Милан
236/4	460			Ивановић Богдана Владе
236/3	440			Ивановић Драгиња и Видосав
236/2	388			Хрват Еминов Незир
236/19	350			Терзић Миливоја Ранко
236/20	370			„Полимка“ Рудо
236/21	213			Ваљевчић Хајрудин и Мирсад
236/8	770	добро у општој употреби путеви		
236/18	386			Станишић Добрисава Загорка
236/23	53			општина Рудо
235/9	858	добро у општој употреби путеви		
235/8	326			Хрват Адема Шахман
235/7	358			Кадриспахић Јусуфа Абдулах
238	292			Ковачевић Османа Рамо
1160	1884	добро у општој употреби путеви		
534	1526			//
1156/2	2602			//
665	909			//
1158/2	2408			//
1161/2	2785			//
625/5	310			Топаловић Војислава Владислав
625/2	349			Топаловић Сима Војислав
1162	8965	добро у општој употреби путеви		
405	251			//
404	685			//
386	487			//

II. ПЕТА СТАМБЕНО -ПОСЛОВНА ЗОНА

Граница пете стамбено-пословне зоне града **Рудо** полази од десне обале ријеке Лима - парцела к.ч. бр. 1150 и иде према сјевероистоку цијелом дужином парцеле к.ч. бр. 1168 која припада Ресићком потоку, даље наставља читавом дужином парцеле к.ч. бр. 1147, наставља се парцелом к.ч. бр. 1169. Даље се граница пружа у правцу југа између парцела к.ч. бр. 52 и к.ч. бр. 62, даље наставља парцелом к.ч. бр. 1148 и иде десном страном парцеле к.ч.

бр. 101/2, пресјеца парцелу к.ч. бр. 100 (Улица Крагујевачка).Граница наставља између граница парцела к.ч. бр. 97/1 и к.ч. бр. 94.Даље граница иде између граница парцела к.ч. бр. 98/3 и к.ч. бр. 96, пресјеца парцелу к.ч. бр. 1157 (сеоски пут за Пребидоле), наставља у правцу сјевероистока том парцелом све до раскршћа путева парцела к.ч. бр.1157 и к.ч. бр. 111, наставља парцелом к.ч. бр. 111 (сеоски пут) према југу све до раскршћа путева парцела к.ч. бр. 111 и к.ч. бр. 145/2 (локални пут за Гардовиће), наставља према југоистоку парцелом к.ч. бр. 145/2. Граница затим наставља границама између к.ч. бр. 138 и к.ч. бр. 137, к.ч. бр. 142 и к.ч. бр. 134/3, к.ч. бр. 139 и к.ч. бр. 130, силази и пресјеца парцелу к.ч. бр. 1159(сеоски пут). Наставља између к.ч. бр.728 и к.ч. бр. 729, к.ч. бр. 724/2 и к.ч. бр. 729, к.ч. бр. 732/2 и 729 и силази на к.ч. бр. 1171 звану Пребидолски поток и пружа се том парцелом све до к.ч.бр. 1172 (јаз) и наставља парцелом к.ч. бр.1149 - Пребидолски поток , све до његовог ушћа у ријеку Лим, иде десном обалом све до ушћа Ресићког потока одакле је и кренула. Описана граница пете стамбено-пословне зоне обухвата слиједеће земљиште:

К.Ч. БР.	У ПОВР. У М2	У ПОСЈЕДУ
1168	1464	добро у општој употреби воде
1147	4192	добро у општој употреби воде
1169	59	добро у општој употреби воде
52	1932	добро у општој употреби путева
1148	5299	добро у општој употреби воде
101/2	337	општина Рудо
100	1917	општина Рудо
97/1	635	Лончаревић Гојка Милић
98/3	477	Лончаревић Гојка Милић
1157	2812	општина Рудо
111	1109	општина Рудо
145/2	194	општина Рудо
138	1488	Новаковић Николе Нада
142	1582	Новаковић Рада Драгиша
139	1715	Иконић Влада Миломир
1159	2805	општина Рудо
728	1510	Гардовић Ивка Миливоје
724/2	1836	Топаловић Симеуна Зоран
732/2	1655	Виларет Николе Милутин
1171	2356	добро у општој употреби воде
1149	3576	добро у општој употреби воде

III. ШЕСТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗОНА

а)Граница шесте стамбено-пословне зоне градског грађевинског земљишта, која обухвата насеље **Гојава**, почиње од границе парцела к.ч. бр. 1171 и к.ч. бр. 1172 (јаз), наставља се том парцелом према југу источним границама следећих парцела к.ч. бр.812, к.ч. бр. 811, к.ч. бр. 810/1, к.ч. бр. 810/2, к.ч. бр. 814, к.ч. бр. 815, к.ч. бр. 816, к.ч. бр. 826/4, к.ч. бр. 823, к.ч. бр. 824/2, к.ч. бр. 826/1, к.ч. бр. 827, к.ч. бр. 828/2, к.ч. бр. 829, к.ч. бр. 834, к.ч. бр. 836, к.ч. бр. 835/2, к.ч. бр. 1152, к.ч. бр.1178, к.ч. бр. 1175 и к.ч. бр. 1042.Граница даље пресјеца парцелу к.ч. бр. 1153 звану Брадоњички поток, наставља источно границом парцеле к.ч. бр. 1051/2, те се спушта читавом дужином те парцеле до к.ч. бр. 1053/1, затим наставља источним границама : к.ч. бр. 1054, к.ч. бр. 1055, к.ч. бр. 1142/1, к.ч. бр. 1142/2, к.ч. бр. 1145/1 и к.ч. бр. 1145/2. Ту граница иде у правцу запада границом к.ч. бр. 1144/2, к.ч. бр. 1140/1,1139/2, гдје се ломи према југу и иде источним странама граница парцела к.ч. бр. 1133, к.ч. бр. 1115, к.ч. бр. 1112, к.ч. бр. 1111 и улази у ријеку Лим, гдје се спушта десном обалом све до ушћа Пребидолског потока тј. границе градског грађевинског земљишта која припада петој стамбено-пословној зони.

Уједно све ове парцеле описане у насељу Гојава чине граничне парцеле између К.О. Рудо и К.О. Ресићи.

Описана граница шесте стамбено-пословне зоне у мјесту Гојава обухвата следеће земљиште:

1172	103	добро у општој употреби воде
812	1417	Јаковљевић Неђа Рајко
811	3158	Ивановић Милоја Цмиљка
810/1	5389	Ивановић Василија Радојко
810/2	15	Министарство одбране ВП Рудо
814	1916	општина Рудо
815	1382	Костић Милана Славена
816	4830	Ивановић Милорада Неђо
826/4	3229	Видаковић Љубомира Драган идр.
823	293	општина Рудо
824/2	299	општина Рудо
826/1	10782	Шумско газдинство „Панос“ Вишеград
827	1263	Шумско газдинство „Панос“ Вишеград

828/2	4927	Шумско газдинство „Панпс“ Вишеград
829	3820	Шумско газдинство „Панос“ Вишеград
834	1886	Костић Милана Новак
836	3932	Перишић Мила Мирослав идр.
835/2	2209	Перишић Мила Мирослав идр.
1152	6408	добро у општој употреби воде
1178	604	општина Рудо
1175	427	добро у општој употреби воде
1042	753	Костић Радована Млађен
1153	3334	добро у општој употреби воде
1051/2	2996	Брадоњић Гојка Владо
1053/1	2463	Перишић Миладина Бранко
1054	611	Брадоњић Млађена Славко
1055	7209	Брадоњић Млађена Славко
1142/1	1319	Брадоњић Светозара Милан
1142/2	460	Брадоњић Светозара Љубомир
1145/1	632	Брадоњић Милошев Миле
1145/2	384	Брадоњић Милошев Љубиша
1144/2	2572	Брадоњић Милошев Љубиша
1140/1	638	Брадоњић Светозара Милан
1139/2	983	Брадоњић Светозара Милан
1133	2035	Брадоњић Милошев Љубиша
1115	10986	општина Рудо
1112	1224	добро у општој употреби воде
1111	1768	општина Рудо

б) Граница шесте стамбено-пословне зоне градског грађевинског земљишта у мијесту **Старо Рудо** полази од ушћа ријеке Крупице – к.ч. бр. 1151 и ријеке Лим к.ч. бр. 1150 и иде узводно читавом дужином Крупице и наставља између граница парцела к.ч. бр. 969 и к.ч. бр. 982, затим између парцела к.ч. бр. 980 и к.ч. бр. 984 и између к.ч. бр. 983 и к.ч. бр. 984, пресеца парцелу к.ч. бр. 985 и наставља између к.ч. бр. 987 и к.ч. бр. 986. Наставља границом парцела к.ч. бр. 988/3 и к.ч. бр. 986, даље иде између граница парцела к.ч. бр. 988/3 и к.ч. бр. 989/2, к.ч. бр. 988/3 и к.ч. бр. 989/1, к.ч. бр. 988/1 и к.ч. бр. 989/1, к.ч. бр. 990 и к.ч. бр. 991, наставља границом између к.ч. бр. 991 и к.ч. бр. 1164 (путни појас), наставља границом парцела к.ч. бр. 994 и к.ч. бр. 996 (регионални пут Увац-Бродар), границом парцела к.ч. бр. 994 к.ч. бр. 995, наставља према сјеверозападу између граница парцела к.ч. бр. 994 и к.ч. бр. 993, к.ч. бр. 991 и к.ч. бр. 993, к.ч. бр. 991 и к.ч. бр. 992, затим наставља између парцеле к.ч. бр. 955 и парцела к.ч. бр. 988/1, к.ч. бр. 987, к.ч. бр. 985, к.ч. бр. 983, к.ч. бр. 982, к.ч. бр. 964, к.ч. бр. 963,

к.ч. бр. 962, к.ч. бр. 961, к.ч. бр. 956, к.ч. бр. 957, к.ч. бр. 954 и дио к.ч. бр. 953. Граница пресеца к.ч. бр. 935 (сеоски пут) и наставља између к.ч. бр. 1177 и парцела к.ч. бр. 951/2, к.ч. бр. 1177 и к.ч. бр. 948, затим скреће између граница парцела к.ч. бр. 948 и к.ч. бр. 940, к.ч. бр. 941 и к.ч. бр. 947, к.ч. бр. 938 и к.ч. бр. 942, к.ч. бр. 937 и к.ч. бр. 936, к.ч. бр. 928 и к.ч. бр. 936, к.ч. бр. 928 и к.ч. бр. 929, силази на ријеку Крупица, наставља између парцела ријеке Крупице к.ч. бр. 1151 и к.ч. бр. 323, наставља између к.ч. бр. 324 (канал) и парцела к.ч. бр. 322, к.ч. бр. 319, к.ч. бр. 318, к.ч. бр. 316/3, између парцела к.ч. бр. 316/3 и к.ч. бр. 316/1, к.ч. бр. 316/2 између к.ч. бр. 316/2 и к.ч. бр. 316/4, к.ч. бр. 316/2 и к.ч. бр. 315/1, између к.ч. бр. 315/1 и к.ч. бр. 310, к.ч. бр. 310 и к.ч. бр. 311/1, к.ч. бр. 311/2 и к.ч. бр. 311/1 и даље пресеца парцеле к.ч. бр. 312/1 и к.ч. бр. 314 и излази на Стрчачки поток к.ч. бр. 1173. Граница се наставља том парцелом према сјеверу до ушћа у ријеку Лим одакле је и кренула.
Описана граница шесте стамбено-пословне зоне у мијесту Старо Рудо обухвата следеће земљиште:

К. Ч. У ПОВР. У ПОСЈЕДУ М2

1151	9961	добро у општој употреби воде
982	1077	АД Пољопривредник Рудо
980	37	Општина Рудо
983	822	Хасовић Рамиза Џемила
987	812	Балоћ Салиха Зејнеба идр.
988/3	22	ЈОДКП „Услуга“ Рудо
988/1	1331	Готовуша Џемалудин
991	2574	Вуковић Гојка Стево
994	647	СПЦркв. Општина
985	1132	Хелаћ Сулејман Амир
964	954	Хелаћ Сулејмана Зекир
963	1626	Балић Зејнеба и др.
962	2426	Косовац Салка Адил идр.
961	57	Шумско газдинство „Панос“ Вишеград
956	1093	Општина Рудо
957	301	АД Пољопривредник Рудо
954	2736	АД Лим Рудо
953	722	Клипо Омера Ћамил
935	761	Општина Рудо
951/2	697	Клипо Хамеда Сафет и др.
950	1808	Лагумџија Хаџа Едхем и др.
948	2278	Жига Мухарема Мустафа и др.
947	104	Јордамовић Јусуфа Фатима

942	269	Општина Рудо
936	2082	Пожега Сабрије Мухамед
929	751	Пожега Сабрије Мухамед
324	781	добро у општој употреби воде
316/1	924	Готовуша Мурата Хајрудин
316/2	416	Сирбубало Шаћиров Касим
310	623	Шехић Бајра Саида и др.
312/1	1238	Маглајлија Адема Ејуб и др.
314	724	Сврака Сунов Едхем
1173	748	добро у општој употреби воде

Члан 3.

Саставни дио ове одлуке је копија катастарског плана на којима су приказане границе градског грађевинског земљишта са учртаним зонама.

Члан 4.

Овом одлуком се не мијења облик својине на земљишту које се одређује као градско грађевинско земљиште.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Рудо.

Број: 01-023-68/07.

Датум: 28.09.07.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

04

На основу члана 20. став 4. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06) и члана 34 Статута Општине Рудо (Службени гласник Општине Рудо бр.3/05), скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007. године д о н о с и

О Д Л У К У

о поступку, условима и начину давања у закуп, на привремено коришћење, градског грађевинског земљишта у државној својини

Члан 1.

Овом Одлуком регулише се поступак, услови и начин давања у закуп на привремено коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини.

Члан 2.

Неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини, правна лица као корисници тог земљишта могу давати у закуп на привремено коришћење путем лицитације, за следеће сврхе:

- за постављање киоска за задовољење разних потреба становништва,
- за постављање монтажних објеката (продавнице и др.),
- за постављање штандова за изложбене просторе, за забавне паркове,
- за одржавање разних сајмова, за игре на срећу,
- за друге привремене сврхе за које се оцјени да су потребне.

Члан 3.

Одлуку о начину и условима давања у закуп на привремено коришћење неизграђеног грађевинског земљишта доноси Скупштина општине на приједлог Комисије за продају и куповину непокретности, (која се састоји од предсједника и два члана са замјеницима).

Члан 4.

Услови давања у закуп на привремено коришћење неизграђеног грађевинског земљишта морају садржавати:

- податке о неизграђеном грађевинском земљишту које се даје у закуп (земљишно-књижне и катастарске податке);
- почетну цијену закупа;
- начини услове плаћања закупнине;
- вријеме и начин продаје неизграђеног грађевинског земљишта у посјед закупцу

Члан 5.

Давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта објављује се путем огласа у средствима јавног информисања и то најкасније 15 дана прије лицитације.

Оглас о давању у закуп путем лицитације мора се објавити у дневном листу „Глас Српске“ или у другом дневном листу који је доступан на простору Републике Српске.

Примјерак огласа о давању у закуп земљишта истовремено се истиче на огласној табли скупштине општине, закуподавца и мјесне заједнице на чијем се подручју налази грађевинско земљиште.

Члан 6.

Оглас о давању у закуп мора да садржи:

- назив и сједиште правног лица које даје у закуп неизграђено грађевинско земљиште;
- начин давања у закуп грађевинског земљишта (путем лицитације, након чега се закључује уговор);
- услови давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта из члана 4. ове Одлуке;
- дан и мјесто давања земљишта у закуп лицитацијом;
- вријеме и начин разгледања земљишта и документације о грађевинском земљишту које се даје у закуп.

Члан 7.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта спроводи Комисија за лицитацију (у даљем тексту:Комисија) коју именује правно лице које даје у закуп грађевинско земљиште.

Члан 8.

Личитацијом руководи предсједник Комисије који претходно утврђује да су испуњени сви предвиђени услови у погледу оглашавања лицитације, утврђивања услова о давању у закуп грађевинског земљишта и потребног броја учесника лицитације.

Чланови Комисије не могу стављати понуде за закуп грађевинског земљишта.

Члан 9.

Прва лицитација се може одржати ако на њој учествују најмање два члана.

Члан 10.

Након што се утврди да су испуњени услови за одржавање лицитације, предсједник Комисије упознаје учеснике са начином лицитације и позива их да стављају понуде за закуп.

Члан 11.

Сваки учесник је везан својом понудом док се стави већа понуда.

Члан 12.

Личитација ће се закључити ако и после лицитације другог позива није у року од 5 минута стављена већа понуда.

Прије закључења лицитације предсједник Комисије још једанпут понавља последњу понуду, а затим објављује да је лицитација завршена и јавно проглашава која је понуда најповољнија и са којим учесником ће се закључити уговор о закупу.

Члан 13.

Ако учесник у лицитацији сматра да је у поступку лицитације било примједба, може ставити приговор.

Ако Комисија нађе да је приговор неоснован, закључиће поступак лицитације и јавно објавити која је понуда најповољнија и да ће се са тим учесником закључити уговор о закупу.

Члан 14.

Ако се приговор одмах не може расправити и о њему одлучи, Комисија прекида поступак лицитације док надлежни орган из члана 3. ове Одлуке не одлучи по приговору.

Члан 15.

Орган који одлучује о приговору може приговор одбити или поништити поступак лицитације и одредити поновни поступак.

Члан 16.

Ако не успије прва лицитација давања у закуп грађевинског земљишта, лицитација се понавља, а ако не успије ни поновљена лицитација, давање у закуп грађевинског земљишта извршиће се непосредном погодбом.

Члан 17.

О поступку лицитације закупа води се записник у који се уноси цио ток поступка: понуде учесника и евентуални приговори.

Записник потписују чланови Комисије и присутни учесници лицитације.

Члан 18.

Ова Одлука ступа на снагу осамг дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рудо“.

Број: 01-023-69/07.

Датум: 28.09.07.

ПРЕДСЈЕДНИК

Скупштине општине Рудо

Миодраг Миковић, с.р.

05

На основу члана 23. Закона о грађевинском земљишту (Сл. гласник Републике Српске, бр:112/06) и члана 38. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту, бр: 01-023-67/07. и члана 34. Статута општине Рудо (Сл. гласник општине Рудо, бр.3/05), Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007. године, д о н о с и

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ БАЗНЕ ЦИЈЕНЕ ЗА ОБРАЧУН ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ РУДО

I

Утврђује се базна цијена за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта у износу од 15 КМ по м2 корисне површине грађевине.

II

Базна цијена из претходног члана биће примјењивана за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта на подручју општине Рудо до 31.03.2008. године, до када је Скупштина општине Рудо дужна утврдити вриједност базне цијене за наредну годину. Уколико за одређено подручје у току године буде донешен програм уређења градског грађевинског земљишта базна цијена се неће примјењивати за то подручје.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рудо“.

Број: 01-023-70/07.

Датум: 28.09.07.

ПРЕДСЈЕДНИК

Скупштине општине Рудо

Миодраг Миковић, с.р.

06

На основу члана 27. Закона о грађевинском земљишту (Сл. гласник Републике Српске, бр. 112/6), члана 34. Статута општине Рудо (Сл. гласник Општине Рудо 3/05), Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007. године, д о н о с и

О Д Л У К У

О ПРОСЈЕЧНОЈ КОНАЧНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ЦИЈЕНИ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА

I

Просјечна коначна грађевинска цена 1м2 корисне стамбене површине изграђене на подручју општине Рудо у 2006. године, која служи као основа за утврђивање накнаде за

погодности уређења градског грађевинског земљишта (у даљем тексту: рента) износи 500,00 КМ.

II

Цијену из претходног члана утврђује Скупштина општине Рудо најкасније до 31. марта текуће године.

III

Просјечна цијена из члана 1. ове Одлуке ће се примјењивати на начин прописан одредбама Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (Сл. гласник Републике Српске, бр:112/06) и Одлуке о грађевинском земљишту бр: 01-023-67/07. од 28.09.2007.године.

IV

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини просјечне цијене 1м2 изграђеног стамбеног простора за 2005. годину на подручју општине Рудо бр: 38-475-1/05.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рудо“.

Број: 01-023-71/07.

Датум: 28.09.07.

ПРЕДСЈЕДНИК

Скупштине општине Рудо

Миодраг Миковић, с.р.

07

На основу члана 2.12. Изборног закона БиХ („Службени гласник БиХ“, бр.23/01, 70/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06 и 40/06) члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“, бр.3/05) и члана 107. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“, бр.4/06), на основу приједлога Комисије за избор и именовања, Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ИЗ РЕДА БОШЊАКА

Члан 1.

Сврака Зулфо именује се за члана Општинске изборне комисије Рудо из реда Бошњака умјесто члана Халида Механовића.

Члан 2.

Именовање из члана 1. ове Одлуке врши се на период од пет година.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном добијања сагласности од стране Централне изборне комисије БиХ, и објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број: 01-023-60/07.

Датум: 28.09.07.

ПРЕДСЈЕДНИК

Скупштине општине Рудо

Миодраг Миковић, с.р.

08

На основу члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“, бр.3/05) и члана 113. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“, бр.4/06), разматрајући Информацију о пословању ванпривредних субјеката и буџетских корисника, Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007.године, донијела је

ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О ПОСЛОВАЊУ ВАНПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА И БУЏЕТСКИХ КОРИСНИКА ЗА ПЕРИОД 01.01.-30.06.2007.ГОДИНЕ

Члан 1.

Усваја се Информација о пословању ванпривредних субјеката и буџетских корисника за период 01.01.-30.06.2007.године.

Члан 2.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број:01-03-62/07.

Датум:28.09.07.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

09

На основу члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.3/05) и члана 113. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.4/06), разматрајући Информацију о заштити животне средине на територији општине Рудо, Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Усваја се Информација о заштити животне средине на територији општине Рудо.

Члан 2.

Налаже се комуналној полицији општине Рудо и ЈОДКП „Услуга“ Рудо да сачине Извјештај о инциденту који се десио приликом одлагања индустријског отпада у Заимпољу.

Члан 3.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења а објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број:01-03-75/07.

Датум:28.09.07.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

10

На основу члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.3/05) и члана 113. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.4/06), разматрајући Извјештај о стању запослености на територији општине Рудо, Скупштина општине Рудо на својој сједници одржаној дана 28.09.2007. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Задужују се представници државног капитала у акционарским друштвима („Пролетер“, „Пољопривредник“, „Центротранс“, „Полимка“ и „Аутоделови“) да доставе Скупштини општине Рудо Извјештај о судбини државног капитала у наведеним предузећима, обзиром да су у току стечајни поступци.

Члан 2.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења а објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број:01-03-76/07.

Датум:28.09.07.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

11

На основу члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.3/05) и члана 113. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.4/06), разматрајући Извјештај о стању запослености на територији општине Рудо, Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Није усвојен Извјештај Завода за запошљавање РС – Филијала Источно Сарајево – Биро Рудо, о стању запослености у општини Рудо, из разлога што исти не садржи податке о броју незапослених и њиховој квалификационој структури у односу на претходну годину.

Члан 2.

Налаже се Заводу за запошљавање – Биро Рудо да за наредну сједницу Скупштине општине Рудо припреми Извјештај који ће садржавати податке о броју незапослених и њиховој квалификационој структури у односу на претходну годину.

Члан 3.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења а објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број:01-03-74/07.

Датум:28.09.07.год. ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

12

На основу члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.3/05) и члана 113. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.4/06), разматрајући Информацију о сертификацији шума у Шумском газдинству „Панос“ Вишеград, Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007.године, донијела је

ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЦЕРТИФИКАЦИЈИ ШУМА У ШУМСКОМ ГАЗДИНСТВУ „ПАНОС“ ВИШЕГРАД

Члан 1.

Усваја се Информација о сертификацији шума у Шумском газдинству „Панос“ Вишеград.

Члан 2.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број:01-03-63/07.

Датум:28.09.07.год. ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

13

На основу члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.3/05) и члана 113. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.4/06), разматрајући Извјештај о раду Ватрогасног друштва Рудо, Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007.године, донијела је

ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИЗВЈЕШТАЈА О РАДУ ВАТРОГАСНОГ ДРУШТВА РУДО

Члан 1.

Усваја се Извјештај о раду Ватрогасног друштва Рудо.

Члан 2.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број:01-03-64/07.

Датум:28.09.07.год. ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

На основу члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.3/05) и члана 113. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.4/06), разматрајући Извјештај о постигнутим резултатима спортиста општине Рудо и утрошка средства на 44 МОСИ, Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007.године, донијела је

З А К Љ У Ч А К
О УСВАЈАЊУ ИЗВЈЕШТАЈА О
ПОСТИГНУТИМ РЕЗУЛТАТИМА
СПОРТИСТА ОПШТИНЕ РУДО И
УТРОШКУ СРЕДСТАВА НА 44 МОСИ

Члан 1.

Усваја се Извјештај о постигнутим резултатима спортиста општине Рудо и утрошку средстава на 44. МОСИ.

Члан 2.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број:01-03-65/07.

Датум:28.09.07.год. ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р

15

На основу члана 12. став 3. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник РС“,бр.41/03), члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.3/05) и члана 110. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.4/06), Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007. године, д о н и ј е л а је

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ

СПОРТСКИМ ОБЈЕКТИМА
„РУДОСПОРТ“ РУДО

Члан 1.

За чланове Управног одбора Установе за управљање спортским објектима „Рудоспорт“ Рудо, именују се:

1. БОШЊАКОВИЋ КРСТО,
2. НОВАКОВИЋ НАТАЛИЈА,
3. ПЈЕВЧЕВИЋ МИЛОРАД

Члан 2.

Именовање из члана 1. врши се на период од четири године.

Члан 3.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број:01-03-66/07.

Датум:28.09.07.год. ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

16

На основу члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.3/05) и члана 113. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.4/06), разматрајући захтјев СРД „Језеро“ Рудо у предмету додјеле рибарских штапова, Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007.године, донијела је

З А К Љ У Ч А К

Члан 1.

СРД „Језеро“ Рудо додјељује се на коришћење два рибарска штапа које је набавила општина Рудо за потребе такмичарске екипе поводом учешћа на МОСИ играма.

Члан 2.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број:01-03-73/07.

Датум:28.09.07.год.

ПРЕДСЈЕДНИК

Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

17

На основу члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.3/05) и члана 113. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.4/06), разматрајући захтјев СРД „Језеро“ Рудо у предмету пружања помоћи за изградњу рибарског дома, Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007.године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

СРД „Језеру“ Рудо одобрава се додјела 100 м2 бетонских плоча без накнаде за потребе уредјења простора око рибарског дома у Сетихову.

Члан 2.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број:01-03-72/07.

Датум:28.09.07.год.

ПРЕДСЈЕДНИК

Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

18

На основу члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.3/05) и члана 113. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.4/06), Скупштина општине

Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007.године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК
О УПОТРЕБИ СЛУЖБЕНОГ МОБИЛНОГ
ТЕЛЕФОНА ЗА ПОТРЕБЕ
ПРЕДСЈЕДНИКА СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ**

Члан 1.

Предсједнику Скупштине општине одобрава се употреба службеног мобилног телефона у мјесечном износу од 100 КМ.

Члан 2.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број:01-03-77/07.

Датум:28.09.07.год.

ПРЕДСЈЕДНИК

Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

19

На основу члана 34. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.3/05) и члана 113. Пословника Скупштине општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“,бр.4/06), разматрајући Одлуку о уредјивању и одржавању гробља на подручју града Рудо,Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 28.09.2007.године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Није усвојена Одлука о уредјивању и одржавању гробља на подручју града Рудо и иста се враћа предлагачу ЈОДКП „Услуга“ Рудо ради дораде и усаглашавања са законским прописима.

Члан 2.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику општине Рудо.

Број:01-03-78/07.

Датум:28.09.07.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Миодраг Миковић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј:

01-Одлука о финансијском извјештају о извршењу буџета за период 01.01.-30.06.2007.године;

02-Одлука о грађевинском земљишту;

03-Одлука о одређивању градског грађевинског земљишта;

04-Одлука о поступку, условима и начину давања у закуп, на привремено коришћење, градског грађевинског земљишта у државној својини;

05-Одлука о утврђивању базне цијене за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта на подручју општине Рудо;

06-Одлука о просјечној коначној грађевинској цијени стамбеног простора;

07-Одлука о именовању члана Општинске изборне комисије из реда бошњака;

08-Закључак о усвајању Информације о пословању ванпривредних субјеката и буџетских корисника за период 01.01.-30.06.2007.године;

09-З а к љ у ч а к;

10-З а к љ у ч а к;

11-З а к љ у ч а к;

12-Закључак о усвајању Информације о сертификацији шума у шумском газдинству „Панос“ Вишеград;

13-Закључак о усвајању Извјештаја о раду Ватрогасног друштва „Рудо“;

14-Закључак о усвајању Извјештаја о постигнутим резултатима спортиста општине Рудо и утрошку средставана 44 МОСИ;

15-Рјешење о именовању чланова Управног одбора Установе за управљање спортским објектима „Рудоспорт“ Рудо;

16-З а к љ у ч а к;

17-З а к љ у ч а к;

18-Закључак о употреби службеног мобилног телефона за потребе председника Скупштине општине;

19-З а к љ у ч а к.